

Договор подряда №51/15

На выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область Пышминский район с.Пульниково ул.Первомайская д.75.

р.п. Пышма

«20» июля 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие Пышминского городского округа «Управляющая компания Служба Заказчика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Белькова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Универсал-строй», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Маргаряна Вагана Гагиговича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить по капитальному ремонту жилого дома, расположенных по адресу: Свердловская область Пышминский район с.Пульниково ул.Первомайская д.75, предусмотренные Сметой от 15 июля 2015 года и утвержденные Заказчиком, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

1.2. Начальный срок выполнения работ – 20 июля 2015 г.

Конечный срок выполнения работ – 30 сентября 2015 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в сроки, указанные в п. 1.2. настоящего договора.
- 2.1.2. Данные работы проводятся на основании действующего свидетельства «О допуске к видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства №185 от 16 сентября 2014 г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.1.3. Передать **Заказчику** результат выполненных надлежащим образом работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, по акту выполненных работ п. 4 настоящего договора, в срок до 30 сентября 2015 г.
- 2.1.3. Выполнить работы, указанные в п.1.2. настоящего договора, своими силами, средствами, с привлечением своего оборудования, из своих материалов;
- 2.1.4. Своевременно предупредить **Заказчика** о необходимости проведения дополнительных работ (не предусмотренных Сметой);
- 2.1.5. За свой счет, в сроки, указанные **Заказчиком**, устранить недостатки в выполненных работах, обнаруженные в течение пяти лет, т.е. действия гарантийного срока.
- 2.1.6. Соблюдать требования закона, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности, правила по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли и иные существующие нормы и правила при проведении работ, указанных п.1.1. настоящего договора, бережно относиться к имуществу Заказчика.
- 2.1.7. Перед началом выполнения работ письменно информировать жителей о предстоящей работе и сроках ее выполнения за 3 дня до начала работ.
- 2.1.8. После выполнения работ в течение 03 дней после подписания акта сдачи приемки работ вывезти принадлежащее ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, а также строительный мусор.

2.2.Заказчик обязан:

2.2.1.Осуществить контроль за надлежащим исполнением Подрядчиком своих обязанностей по настоящему договору.

2.2.2.Принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с п. 4 настоящего договора;

2.2.3.Произвести оплату выполненных работ в соответствии с п. 3 настоящего договора;

2.3.Заказчик вправе:

2.3.1.В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ;

2.3.2.Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора, или выполняет их настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, или производит работы ненадлежащего качества;

2.3.3.Отказаться от исполнения договора при неисполнении Подрядчиком требования об устранении недостатков в указанный Заказчиком срок, либо поручить исправление недостатков другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4.Требовать возмещения убытков, причиненных имуществу Заказчика неправомерными действиями Подрядчика.

3. Цена работ и порядок оплаты

3.1.Цена работ, указанных в п.1.1. настоящего контракта согласно сметы составляет 827 982 руб.00 коп.- с НДС (Восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 00 коп. с НДС)

3.2.Работы, не предусмотренные Сметой, могут быть оплачены только при наличии письменного согласия Заказчика на их выполнение с соблюдением всех необходимых процедур и заключением дополнительных соглашений, составлением дополнительной сметы на дополнительные объемы.

3.3. Заказчик вправе выплатить аванс в размере 30% от стоимости работ указанных в п.3.1. настоящего договора

3.4. Заказчик производит оплату работ, указанных в п.1.1. настоящего договора в течение 90 дней после подписания сторонами акта выполненных работ и получение от Подрядчика справки выполненных работ на каждый объект (формы КС-2, КС-3, ОС-3), счета-фактуры.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный Подрядчиком.

4. Приемка выполненных работ

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 03 дней после завершения работ, указанных в п.1.1 настоящего договора.

4.2. Приемка работ осуществляется представителями (представителем) Заказчика в присутствии представителей (представителя) Подрядчика и оформляется актом выполненных работ.

4.3. В случае если при приемке работ обнаружены какие-либо недостатки в выполненных работах, Стороны составляют акт с указанием всех существующих недостатков.

4.4. Выявленные недостатки должны быть устранены Подрядчиком за свой счет в срок, указанный Заказчиком в акте. При невыполнении Подрядчиком данного условия, Заказчик вправе предпринять действия, предусмотренные п.п. 2.3.3., 2.3.4. настоящего контракта.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение конечного срока выполнения работ, указанного в пункте 1.2. настоящего контракта, **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0,1% от цены работ, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за каждый день нарушения, начиная со дня, следующего за днем, указанным в качестве конечного срока .
- 5.2. За нарушение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Другие условия

- 6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по нему.
- 6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем проведения переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются письменным соглашением к договору.

Заказчик:

Подрядчик:

МУП ПГО « УК СЗ» Свердловская область р.п.Пышма ул.Куйбышева 48 тел. 8(34372)2-56-38,2-16-21 факс 8(34372)2-56-38, 2-54-69 Уральский банк СБ РФ г. Екатеринбург	ООО « Универсал строй» Свердловская область г.Камышлов Ул.Комсомольская 47а Камышловское ОСБ 1727 Сберегательного банка России
р/сч 40702810616540015108	р/с 40702810216190100601
к/сч 301018105000000000674	к/с 301018105000000000674
БИК 046577674	ИНН /КПП 6613004654/661301001
ИНН 6613009998	БИК
КПП 661301001	ОГРН 1026601077370
	ОКПО 27716850

Директор
МУП ПГО « УК СЗ»

Директор
ООО «Универсал строй»



Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

Ведущий В.Г. Маргарян

2015 г.



с.Пульниково

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт жилого дома , с.Пульниково ул.Первомайская д.75
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 827,982 тыс. руб.
Средства на оплату труда 18,340 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1499,06 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб					Общая стоимость, руб			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Кровля													
1	ТЕРр58-1-1 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (418 руб.) 83% от ФОТ СП (328 руб.) 65% от ФОТ	100 м2 кровли	2,83	287,38	169,64	117,74	8,37	813	480	333	24	
2	ТЕРр58-2-2 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных НР (57 руб.) 83% от ФОТ СП (45 руб.) 65% от ФОТ	100 окон	0,02	3472,84	3461,07	11,77		69	69			
3	ТЕРр58-17-3 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (2094 руб.) 83% от ФОТ СП (1640 руб.) 65% от ФОТ	100 м2 покрытия кровли	9,41	269,27	268,05	1,22		2534	2523	11		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР10-01-007-03 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (6900 руб.): 108%=120%*0.9 от ФОТ СП (3514 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м2 кровли	9,41	4830,21	661,01	260,76	17,98	45452	6220	2454	169
5	ТЕР10-01-003-01 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство слуховых окон (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (199 руб.): 106%=118%*0.9 от ФОТ СП (102 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ	1 слуховое окно	2	441,13	91,57	32,85	2,5	882	183	66	5
6	ТЕР10-01-003-01 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов НР (500 руб.): 83% от ФОТ СП (392 руб.): 65% от ФОТ	100 м2	2,83	1319,23	210,37	18,57	2,07	3734	595	53	8
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					53484	10070	2917					206
Накладные расходы					10169							
Сметная прибыль					6020							
Итого по разделу 1 Кровля :												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Кровли					12624							
Деревянные конструкции					55866							
Итого					1183							
В том числе:					69673							
Материалы									40497			
Машины и механизмы									2917			
ФОТ									10276			
Накладные расходы									10169			
Сметная прибыль									6020			
Итого по разделу 1 Кровля									69673			
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					53484	10070	2917					206
Накладные расходы					10169							
Сметная прибыль					6020							
Итого по разделу 1 Кровля :												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Кровли												
Деревянные конструкции												
Итого												
69 673 * 6,197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Кровля												
Раздел 2. Трубы												
7	ТЕРр60-10-1 Постан.Превит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Исправление кладки дымовой трубы НР (554 руб.) 78% от ФОТ СП (447 руб.) 63% от ФОТ	100 кирпичей	4	224,72	175,91	10,2	1,46	899	704	41	6
8	ТСЦ-404-0274 Постан.Превит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 75	1000 шт.	0,4	941,46				377			
9	ТЕРр60-16-2 Постан.Превит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Прочистка дымохода из кирпича вертикального НР (121 руб.) 78% от ФОТ СП (98 руб.) 63% от ФОТ	100 м дымохода	1,5	144,8	103,4			217	155		
10	ТЕРр61-31-1 Постан.Превит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Оштукатуривание поверхности дымовых труб НР (435 руб.) 79% от ФОТ СП (275 руб.) 50% от ФОТ	100 м2 поверхности	0,32	2919,71	1720,03	2,12		934	550	1	
11	ТЕРр62-37-1 Постан.Превит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Окраска известковыми составами труб НР (38 руб.) 80% от ФОТ СП (24 руб.) 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	171,71	146,16	1,09		55	47		
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 2 Трубы :												
	Печные работы (ремонтно-строительные)								2713			
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								1644			
	Малярные работы (ремонтно-строительные)								117			
	Итого								4474			
	В том числе:											
	Материалы								984			
	Машины и механизмы								42			
	ФОТ								1462			
	Накладные расходы								1148			
	Сметная прибыль								844			
	Итого по разделу 2 Трубы								4474			
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								2482	1456	42	6
	Накладные расходы								1148			
	Сметная прибыль								844			
	Итого по разделу 2 Трубы :											
	Печные работы (ремонтно-строительные)								2713			
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								1644			
	Малярные работы (ремонтно-строительные)								117			
	Итого								4474			
	4 474 * 6,197								27725			
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы								984			
	Машины и механизмы								42			
	ФОТ								1462			
	Накладные расходы								1148			
	Сметная прибыль								844			
	Итого по разделу 2 Трубы								27725			
Раздел 3. цоколь												
12	ТЕРр61-10-3 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (2748 руб.) : 79% от ФОТ СП (1740 руб.) : 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	1,5	3767,85	2319,24	1,37		5652	3479	2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕР61-10-4 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3 НР (470 руб.): 79% от ФОТ СП (298 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	1,5	1119,92	396,46	0,69		1680	595	1	
14	ТЕР62-1-4 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Окраска известковыми составами по штукатурке НР (199 руб.): 80% от ФОТ СП (125 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,5	212,7	164,59	7,31	1,56	319	247	11	2
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 3 цоколь :												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 3 цоколь												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 3 цоколь :												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Итого												
13 230 * 6,197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 3 цоколь														
Раздел 4. Центральное отопление в подъездах														
15	ТЕР16-07-003-02 Постан.Проект. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (330 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (204 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	1 врезка	4	118,65	71,66	6,95		475	287	28			
16	ТЕР16-02-001-02 Постан.Проект. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (238 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (147 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м трубопровода	0,4	4424,57	513,75	86,3	3,41	1770	206	35	1		
17	ТЕР18-03-001-01 Постан.Проект. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Установка радиаторов чугунных (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (69 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (43 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0518	23889,6	1099,5	608,81	53,55	1237	57	32	3		
18	ТЕР18-07-001-05 Постан.Проект. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Установка кранов воздушных (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (9 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (6 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	1 компл.	4	15,55	1,99			62	8				
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											3544	558	95	4
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 4 Центральное отопление в подъездах :														
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Итого											4589			
В том числе:														

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 4 Центральное отопление в подъездах												
Итого по разделу 4 Центральное отопление в подъездах :												
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Итого												
4 589 * 6,197												
Сравочно, в ценах 2001г.												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 4 Центральное отопление в подъездах												
Раздел 5. общестроительные работы												
19	ТЕР46-03-010-02 Постан Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 НР (49 руб.); 99%=110%*0.9 от ФОТ СП (29 руб.); 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 отверстий	0.08	1391.01	474.76	1516.25	140.42	159	38	121	11
20	ТЕР69-4-3 Постан Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных НР (45 руб.); 78% от ФОТ СП (29 руб.); 50% от ФОТ	100 отверстий	0.08	1195.32	728.41	3.22	1.25	96	58		
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 общестроительные работы :												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 общестроительные работы												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 общестроительные работы:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Итого												
407 * 6,197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 общестроительные работы												
Раздел 6. Отмостка+дренаж												
21	ТЕР01-02-057-02 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (168 руб.); 72%=80%*0,9 от ФОТ СП (89 руб.); 38%=45%*0,85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,12	1946,33	1946,33			234			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТЕР68-12-4 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных НР (71 руб.): 104% от ФОТ СП (41 руб.): 60% от ФОТ	100 м3 конструкций	0,02	10334,79	2849,63	7485,16	570,77	207	57	150	11
23	ТЕР08-01-002-02 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство основания под фундаменты щебеночного 96.04 = 288,26 - 1,3 x 147,86 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (561 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СП (347 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	1 м3 основания	12,4	117,11	31,76	84,61	9,35	1452	394	1049	116
24	ТСЦ-408-0023 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3	12,4	119,64		1484					
25	ТЕР27-07-001-01 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (402 руб.): 142% от ФОТ СП (229 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,24 124/100	3600,16	227,61	59,98	1,04	4464	282	74	1
26	ТЕР10-01-023-01 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Укладка ходовых досок 66.25 = 276,88 - 0,3 x 702,10 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (70 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (36 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	100 м ходов	1,24	76,62	51,61	16,2	1,83	95	64	23	2
27	ТСЦ-102-0057 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	5	1001,98				5010			
28	ТЕР69-10-2 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Антисептирование древесины пастами битумными НР (114 руб.): 78% от ФОТ СП (73 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 обработанной поверхности	1,24	1184,02	117,82	1,09		1468	146	1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕР01-02-055-02 Постан. Правит. Свердлов. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2(устройство дренажа) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (180 руб.) : 72%=80%*0.9 от ФОТ СП (95 руб.) : 38%=45%*0.85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,0975 65*0,3*0,5*1,00	2566,9	2566,9			250	250		
30	ТЕР01-01-013-08 Постан. Правит. Свердлов. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2(устройство дренажа) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (46 руб.) : 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (23 руб.) : 43%=50%*0.85 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,063375 65*0,65*1,5*1000	6272,16	144,21	6122,85	699,85	397	9	388	44
31	СЦП3-3-25-1	Перевозка грузов АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ (работающими вне карьеров): расстояние 25 км, класс груза I НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ		8,5	20,22		20,22		2484		2484	
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									17545	1436	4169	174
Накладные расходы									1612			
Сметная прибыль									933			
Итого по разделу 6 Отмостки+дренаж :									1016			
Земляные работы, выполняемые ручным способом									319			
Благоустройство (ремонтно-строительные)									3844			
Конструкции из кирпича и блоков									5095			
Автомобильные дороги									5211			
Деревянные конструкции									1655			
Прочие ремонтно-строительные работы									466			
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									2484			
Перевозка грузов автотранспортом									20090			
Итого												
В том числе:												
Материалы									11940			
Машины и механизмы									4169			
ФОТ									1610			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого по разделу 6 Отмостка+дренаж												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 6 Отмостка+дренаж :												
Земляные работы, выполняемые ручным способом												
Благоустройство (ремонтно-строительные)												
Конструкции из кирпича и блоков												
Автомобильные дороги												
Деревянные конструкции												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Земляные работы, выполняемые механизированным способом												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
20 090 * 6,197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 6 Отмостка+дренаж												
Раздел 7. Перевозка строительных мусора												
32	СЦП1-1-27-А	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительный	т	24	2,7				65			
		НР 100% от ФОТ										
		СП 60% от ФОТ										
33	СЦП3-3-25-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров); расстояние 25 км, класс груза I	т	24	29,22	29,22			701		701	
		НР 0% от ФОТ										
		СП 0% от ФОТ										
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г												
Итого по разделу 7 Перевозка строительных мусора :												
Итого по разделу 7 Перевозка строительных мусора :												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Машины и механизмы												
Итого по разделу 7 Перевозка строительных мусора												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											701	
Итого по разделу 7 Перевозка строительных мусора :												
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
766 * 6.197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Машины и механизмы												
Итого по разделу 7 Перевозка строительных мусора												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г											85727	17937
Накладные расходы											8059	403
Сметная прибыль											17086	
Итого по смете:											10416	
Итого по разделу 1 Кровля											69673	
Итого по разделу 2 Трубы											4474	
Итого по разделу 3 цоколь											13230	
Итого по разделу 4 Центральное отопление в подъездах											4589	
Итого по разделу 5 общестроительные работы											407	
Итого по разделу 6 Отмостка+дренаж											20090	
Итого по разделу 7 Перевозка строительных мусора											766	
Итого											113229	
В том числе:												
Материалы											59666	
Машины и механизмы											8059	
ФОТ											18340	
Накладные расходы											17086	
Сметная прибыль											10416	
НДС 18%											20381.22	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
ВСЕГО по смете									133610,22			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									85727	17937	8059	403
Накладные расходы									17086			
Сметная прибыль									10416			
Итого по смете:												
Итого по разделу 1 Кровля									431764			
Итого по разделу 2 Трубы									27725			
Итого по разделу 3 цоколь									81986			
Итого по разделу 4 Центральное отопление в подъездах									28438			
Итого по разделу 5 общестроительные работы									2522			
Итого по разделу 6 Отмостка+дренаж									124498			
Итого по разделу 7 Перевозка строительных мусора									4747			
Итого									701680			
Справочно, в ценах 2001г:												
Материалы									59666			
Машины и механизмы									8059			
ФОТ									18340			
Накладные расходы									17086			
Сметная прибыль									10416			
НДС 18%									126302,4			
ВСЕГО по смете									827562,4			

Составил: И. И. И. И.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: И. И. И. И.
(должность, подпись, расшифровка)

Исполнительная схема выполнения работ по ремонту жилого дома по адресу с.Пульниково ул.Первомайская д.75

Замена шиферной кровли
Шифер-100%, обрешетка-30%

Замена слух. окон-2шт

Ремонт шт. доколя -
100%

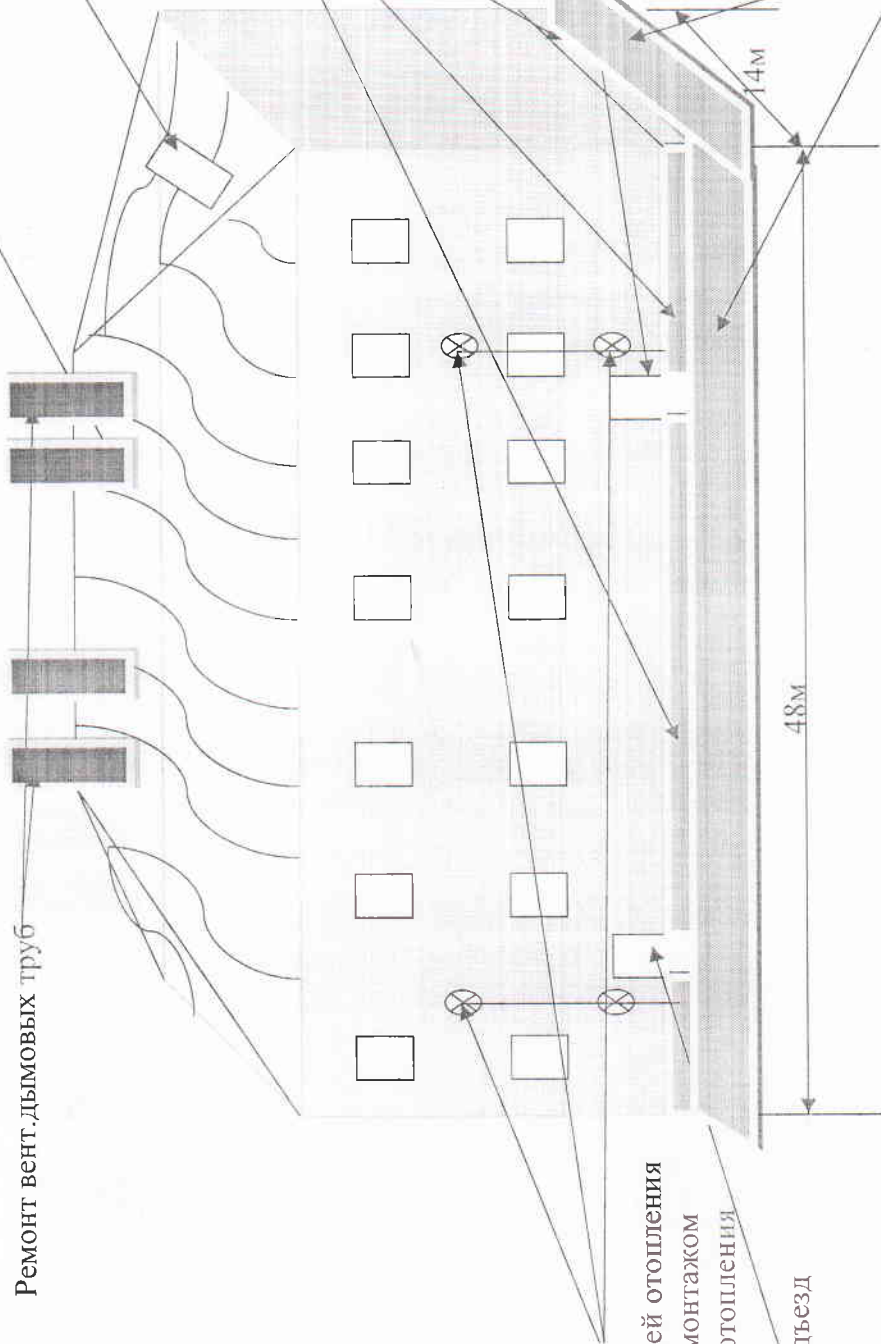
Установка батарей отопления
в подъездах с монтажом
стальных труб отопления
Ду200мм

1 подъезд

2 подъезд

Устройство отмостки вокруг
дома, с устройством дренажа

Ремонт вент. дымовых труб



Исполнил инженер МУП ШО «УКСЗ»

Аникин Д.А.